



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I
Estado de Resultados

Trimestre terminado al 31 de diciembre de 2016 y resultados acumulados al 31 de diciembre de 2016
En Dólares Americanos US\$

	<u>Trimestre octubre-diciembre 2016</u>	<u>Acumulado diciembre 2016</u>
Ingresos:		
Ingresos financieros	487,262	1,555,239
Ingresos operativos	253,897	294,292
Otros ingresos	<u>3,952</u>	<u>18,613</u>
	745,111	1,868,144
Gastos:		
Gastos generales y administrativos	169,301	403,816
Gastos financieros	62,692	161,419
Pérdida cambiaria	<u>87,362</u>	<u>326,804</u>
	319,355	892,039
Utilidad neta	<u><u>425,756</u></u>	<u><u>976,105</u></u>