

BOLCEN

FICHA PARA EMISIONES CLAVES EN CADA PAÍS
FONDOS

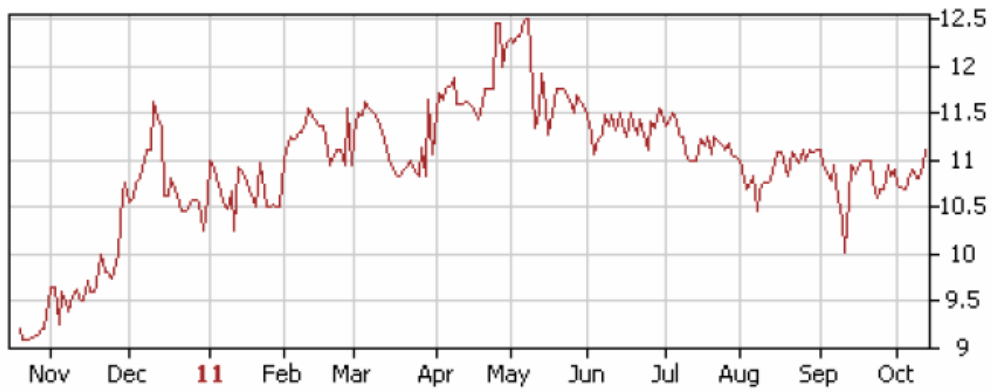
Fecha de actualización de ficha: 21/09/2018

Emisor	Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria EXCEL	Fecha original de emisión	28/09/2016
País	República Dominicana	Fecha más reciente de emisión	28/09/2016
Clase	Fondo	Cal de riesgo (con proveedor y fecha)	BBBfa
Instrumento	CP1EXC08	Monto de emisión autorizado	50,000,000.00
Monto en circulación	10,500,000.00	Sitio Web	https://excel.com.do/fondos-excel/

FONDOS: descripción de los activos principales	El Fondo de Inversión Excel I es la mejor opción de inversión inmobiliaria del país pues permite a los inversionistas ser copropietarios de inmuebles comerciales de alto valor con baja inversión. Los inmuebles con estas características generan retornos ventajosos en el corto plazo, a través de los ingresos por concepto de alquileres y ganancias de capital en el mediano y largo plazo por las plusvalías de los inmuebles.
Países de operación	República Dominicana
Hechos Relevantes recientes destacables	
Fecha	Resumen

Documentos claves		
Documento	Descripción	Link directo en internet
AR		
EEFF auditados		https://excel.com.do/informes/
Riesgo		https://excel.com.do/informes/
Prospecto		https://excel.com.do/informes/

Gráfico de precio durante periodo reciente (hasta 5 años)



Métricas financieras					
	Fecha 1	Fecha 2	Fecha 3	Fecha 4	Fecha 5
Periodo					
Audidores					Feller Rate
Link a documento con la opinión del auditor					
DIVISA					
Ingresos					
EBITDA					
Costos excepcionales					
Utilidad neta					
Margen neto %					
Capitalización del mercado					
Valor en libros					
Utilidad por acción					
PE (Precio/ utilidades)					
Precio / Ingresos					
Precio / libros					
Dividendo (% de precio)					
Política de dividendos (texto)					