



21 de diciembre 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE VALORES DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
Calle César Nicolás Penson No. 66,
Sector Gascue
Ciudad

Asunto: Remisión del Aviso de Colocación del Fideicomiso de Oferta Pública Larimar Capital No. 04 –FP de fecha 29 de diciembre de 2021.

Distinguido señor Superintendente:

FIDUCIARIA POPULAR, S. A., sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 92914SD, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-95410-2 y en el Registro del Mercado de Valores y Productos (RMVP) bajo el número SIVSF-001, con domicilio social en la avenida Abraham Lincoln, Torre Lincoln Mil57, piso 5, sector Serrallés de esta Ciudad, tiene a bien, remitir en formato digital el aviso de colocación con fecha 29 de diciembre de 2021 del **Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario Larimar No. 04-FP**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Productos (RMVP) con el número SIVFOP-008, debidamente aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés Rivas
Gerente General
Fiduciaria Popular, S. A.



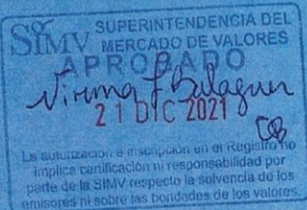
AVISO DE COLOCACION PRIMARIA DE UN PROGRAMA DE EMISIONES DE VALORES DE FIDEICOMISO
FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES LARIMAR I No. 04 - FP

Aprobado mediante Resolución de la Asamblea de Consejo General Extraordinaria de Fiduciaria Popular, S.A. de fecha 26 de agosto del 2020, por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana mediante Única Resolución de fecha 27 de abril del 2021 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. de Registro SIVFOP-008. La Dirección General de Impuestos Internos le otorgó al Fideicomiso el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-32-45196-1.

Valido exclusivamente para la Emisión 01

Monto y Moneda del Programa de Emisiones	Hasta (US\$ 100,000,000.00) Cien Millones de Dólares de los Estados Unidos de América
Fideicomitente	Empresa Generadora de Electricidad Haina, S.A.
Representante de la Masa de Tenedores	Salas Piantini & Asociados, S.R.L.
Tipo de Valores	Valores de Fideicomiso de Renta Fija
Valor Nominal de todos los valores	US\$ 10.00
Monto Mínimo de Inversión del Programa	US\$ 100.00
Tasa de Interés Anual y Tasa Efectiva de Rendimiento Constante	5.15% fija en dólares de los Estados Unidos de América
Base de cálculo de intereses	Actual /365
Cantidad de Valores a Colocar	2,000,000 valores de fideicomiso.
Forma de Emisión de todos los valores	Desmaterializada. Mediante Anotación en Cuenta.
Periodo de Vigencia del Programa	Tres (03) años improrrogables, contados a partir de 11/05/2021.
Activos del Fideicomiso	<p>a) Los derechos económicos en virtud del Contrato de Compra Venta de Energía número (123/2016): consistentes dichos derechos en los créditos y accesorios generados o por generar de conformidad con sus términos, las rentas y flujos de ingresos, facturas y cuentas por cobrar, de tiempo en tiempo exigibles, derivados del Acuerdo de Venta de Energía; y</p> <p>b) Los derechos económicos en virtud de la propiedad del Parque Eólico Larimar I: consistentes de manera enunciativa y no limitativa en los créditos, cuentas por cobrar, rentas presentes y futuras y accesorios que pudieran generarse por concepto de: (i) los ingresos generados por la venta de los bienes muebles que conforman el Parque Eólico; (ii) la venta de la electricidad generada por el Parque Eólico a cualquier cliente del mismo, (incluyendo, sin limitación, a través del Mercado Spot, del sistema eléctrico interconectado), esto es, los flujos de ingresos, rentas, facturas y cuentas por cobrar, de tiempo en tiempo exigibles, derivados de dichas transacciones de venta de energía; y (iii) los derechos, créditos y flujos financieros provenientes de arrendamientos o usufructos, ya sean de la totalidad o parte de los bienes que conforman el Parque Eólico en la medida que ello no constituya un incumplimiento de las obligaciones del Fideicomitente en su calidad de agente del mercado eléctrico de la Republica Dominicana, pero excluyendo únicamente aquellos derechos económicos que podrían derivarse como resultado de la reducción de las emisiones contaminantes al medio ambiente del Parque Eólico.</p>
Precio de Colocación Primaria - Emisión 01	A la par. Es decir a su Valor Nominal
Monto a Emitir - Emisión 01	USD 20,000,000.00
Destinatarios de los Valores	Público en General.
Fecha de Emisión - Emisión 01	29 de diciembre del 2021
Fecha de Vencimiento - Emisión 01	31 de julio del 2036.
Redención Anticipada - Emisión 01	El fideicomisario tendrá el derecho y la opción de instruir a la Fiduciaria de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado del Programa de Emisiones, o el valor total del monto de una Emisión dentro del Programa de Emisiones. Este derecho podrá ser ejercido una vez transcurrido el primer (1er) año después de la fecha de emisión especificada en el Aviso de Colocación Primaria correspondiente, y en el Prospecto Simplificado correspondiente a cada Emisión.
Periodo de Colocación - Emisión 01	Inicio: 29 diciembre del 2021; Terminación: 19 enero del 2022.
Modalidad de Colocación - Emisión 01	Con base en mejores esfuerzos.
Notificación de Resultados	A cada uno de los inversionistas que hayan presentado órdenes de conformidad a lo establecido en el Prospecto, se le notificará si su demanda fue aceptada y bajo qué características o si fue rechazada. Dicha notificación se realizará telefónicamente o vía email o fax a través de Inversiones Popular, después de la adjudicación en el sistema de la Bolsa de Valores de cada día del Período de Colocación correspondiente.
Horario de Recepción de Ofertas	Para las órdenes a ser registradas en la plataforma de negociación de la BVRD en fecha T, las posturas de los inversionistas deberán ser recibidas en fecha T - 1 en horario de 9:00 AM hasta 2:30 PM indicando la cantidad de valores que desea al precio de colocación primaria y las demás informaciones que se requieran para completar la Orden de Suscripción.
Calificadora de Riesgos	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo
Calificación de Riesgo de la Fiduciaria	"AAsf": Sociedades fiduciarias con un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos de oferta pública. Esta calificación fue otorgada en fecha: julio del 2021.
Calificación de Riesgo del Fideicomiso	"A": esta calificación denota instrumentos con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a

Superintendencia del Mercado de Valores RD
 Recepción de Documento
 Aviso de Colocación Primaria
 2021-12-20 03:41
 02-2021-000551-01



	que pertenece o en la economía. Esta calificación fue otorgada en fecha: octubre 2021.
Administradora de los Activos	Fiduciaria Popular, S.A.
Agente de Pago y Administración de los Valores del Programa de Emisiones	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Mecanismo de Negociación en el Mercado Primario y Mercado Secundario	La bolsa de valores que administra la sociedad Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana (BVRD).
Agente Estructurador y Colocador	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa
Periodicidad de Pago de Intereses	Semestral para la Emisión 01.
Amortizaciones de Capital	Cada 31 de julio de cada año iniciando el 31 de julio del 2022. Dirigirse al capítulo 5.5.2 del prospecto de emisión para mayor aclaración dado que con cada amortización se retiran valores del mercado antes de su fecha de vencimiento.
Fecha de Suscripción de los Valores	T + 1 para el público en general.
Prorrateo de las Ordenes	Si el día de ser registradas las ordenes en la plataforma de negociación de la BVRD en fecha T por el agente colocador, la suma de estas órdenes supera el monto total pendiente por colocar de la emisión, la BVRD realizará un prorrateo de las órdenes, a través de su sistema de negociación y a su vez la adjudicación de las órdenes.
Disponibilidad del Prospecto	El prospecto estará disponible en los domicilios y en las páginas web de: Fiduciaria: www.fiduciariapopular.com.do , Agente Colocador: www.inversionespopular.com.do , Bolsa de Valores: www.bvrd.com.do ; y SIMV www.simv.gob.do

La fiduciaria no responderá con sus bienes por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso. La autorización de la Superintendencia y la inscripción en el Registro no implica certificación, ni responsabilidad alguna por parte de la Superintendencia, respecto de la solvencia de las personas físicas o jurídicas inscritas en el Registro, ni del precio, negociabilidad o rentabilidad de los valores de oferta pública, ni garantía sobre las bondades de dichos valores.

