



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I**

**Estado de Resultados  
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017  
En Dólares Estadounidenses US\$**

	<u>Acumulado Septiembre 2018</u>	<u>Acumulado Septiembre 2017</u>
Ingresos operativos	2,907,611	1,206,346
Ingresos financieros	574,995	1,189,998
Otros ingresos	<u>207,128</u>	<u>19,960</u>
	3,689,734	2,416,304
<b>Gastos:</b>		
Gastos generales y administrativos	954,198	632,147
Gastos financieros	3,363	608
Pérdida cambiaria	<u>344,283</u>	<u>155,805</u>
	1,301,845	788,560
<b>Utilidad neta</b>	<u><u>2,387,889</u></u>	<u><u>1,627,744</u></u>

---

**BANAHÍ TAVÁREZ**  
**VICEPRESIDENTE - TESORERA**

---

**NOELIA PÉREZ**  
**CONTADORA Y EJEC.**  
**PRINCIPAL FINANZAS**